

Ricardo Aroca Hernández-Ros Doctor Arquitecto www.arocaarquitectos.com
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid 914482505 estudio@arocaarquitectos.com

Título **Viviendas en Orcasur. Madrid. 1987.**
Autores Ricardo Aroca
Medio La casa, el arquitecto y su tiempo. La vivienda colectiva.
Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
Fecha 1991

**La casa
el arquitecto
y su tiempo**

LA VIVIENDA COLECTIVA

Comisión de Vivienda

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MADRID.

Colaboradora:
Carmen González



SE TRATA DE LAS ULTIMAS VIVIENDAS DE promoción pública en Orcasur, ya no parte de la remodelación, sino en los últimos terrenos libres para lo que llama el I.V.I.M.A. demanda no estructurada.

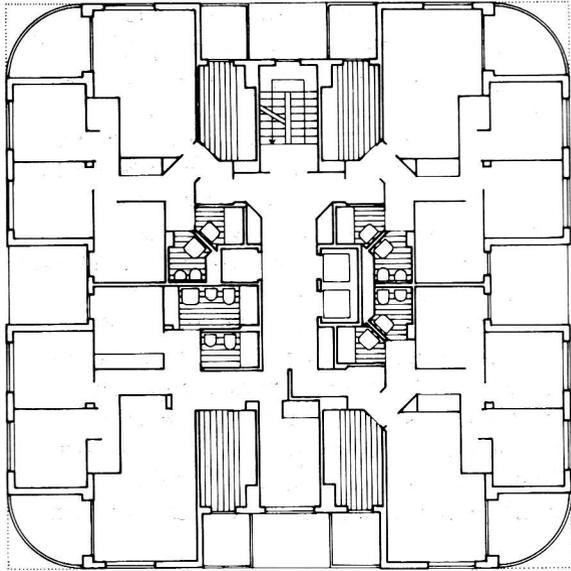
La ordenación ya fijaba la planta y alturas y se trataba de realizar unos edificios razonables dentro de unos costes ajustados.

Son cuatro viviendas por planta en las que la zona de estar está en las esquinas, y las esquinas se tratan de una manera diferenciada en unas plantas y otras, siempre sobre la base de unos miradores que van variando de forma y la planta del edificio pasa de una planta octogonal a una planta cuadrada en plantas superiores.

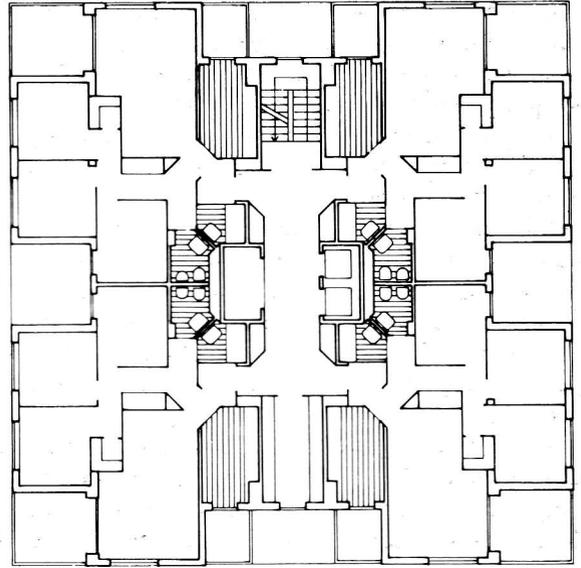
La estructura es muy simple, realmente es una cuadrícula de 3×3 m. de soportes metálicos muy pequeños sobre los que apoya una losa maciza de 15 cm. de espesor de manera que reúna las condiciones

de aislamiento acústico. Se ejecutó con rapidez y economía y desde el punto de vista de composición el problema era que unos edificios que son prácticamente cúbicos, son muy poco más anchos que altos, realmente parecieran unas torres. La solución de las esquinas acentúa suficientemente el carácter vertical de los edificios y el otro problema era (que es una constante en casi todas las obras de viviendas que he realizado) tratar de compaginar la torre con la cubierta inclinada, es decir, una cubierta inclinada tiene infinidad de ventajas y es fundamental en viviendas de bajo coste con poco mantenimiento, como es éste el caso. Probablemente lo más característico de estas torres son las cubiertas blancas a cuatro aguas, el blanco se calienta como la mitad que cualquier otro color, de manera que da unas condiciones de aislamiento infinitamente mejores que cualquier otra solución.

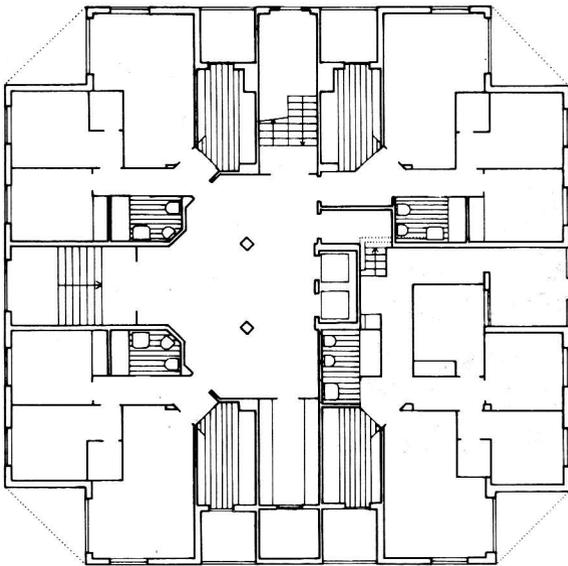




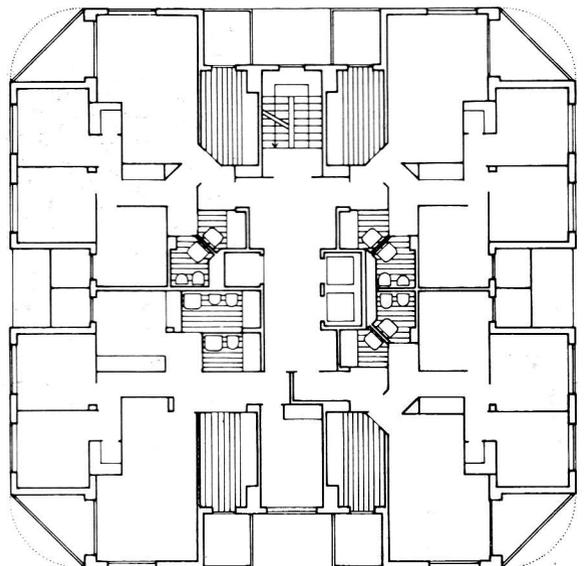
PLANTA 5ª. A 7ª.



PLANTA 8ª. A 9ª.



PLANTA BAJA Ricardo Aroca, www.arocaarquitectos.com



PLANTA 10ª. A 49ª.

