

Ricardo Aroca Hernández-Ros Doctor Arquitecto www.arocaarquitectos.com
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid estudio@arocaarquitectos.com
914482505

Título	6 ideas para un problema
Autores	Ricardo Aroca Hernández-Ros
	6 ideas para un problema
Medio	Consejería de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda. Comunidad de Madrid
Otros autores del libro	J. M. Gallego Jorreto, Martorell/ Bohigas/ Mackay, L. Peña Ganchegui, J. Saenz de Oiza, A de la Sota
Fecha	1986

CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO MEDIO AMBIENTE Y VIVIENDA

6 IDEAS PARA UN PROBLEMA

RICARDO AROCA J. M. GALLEGO JORRETO

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY

L. PEÑA GANCHEGUI J. SAENZ DE OIZA

A. DE LA SOTA

Ante un encargo consistente en intentar sacar partido de una ordenación ya aprobada de una manzana, en un entorno especialmente agresivo, con la condición de conservar al menos un 75% de la edificabilidad y pudiendo llenar la edificación un máximo de 12 metros respecto a la ordenación.

Habría de prever además la posibilidad de construir varias fases.

La propuesta consiste en:

- formalizar la planta dentro de los límites marcados, dando lugar a 2 espacios interiores, uno de ellos tratado como jardín y el otro como aparcamiento, regularizando de paso la alineación a la calle;
- la tira prevista en el planeamiento, se diversifica en función de la orientación y la agresividad del medio exterior.

—En la fachada a la M-30, que coincide también con la orientación a poniente, se disponen viviendas vertidas casi completamente al jardín exterior, con un gran muro ciego de ladrillo a la autopista, solamente perforado por miradores de los cuartos de estar (con doble acristalamiento) y huecos de comunicación del jardín interior con el aparcamiento exterior.

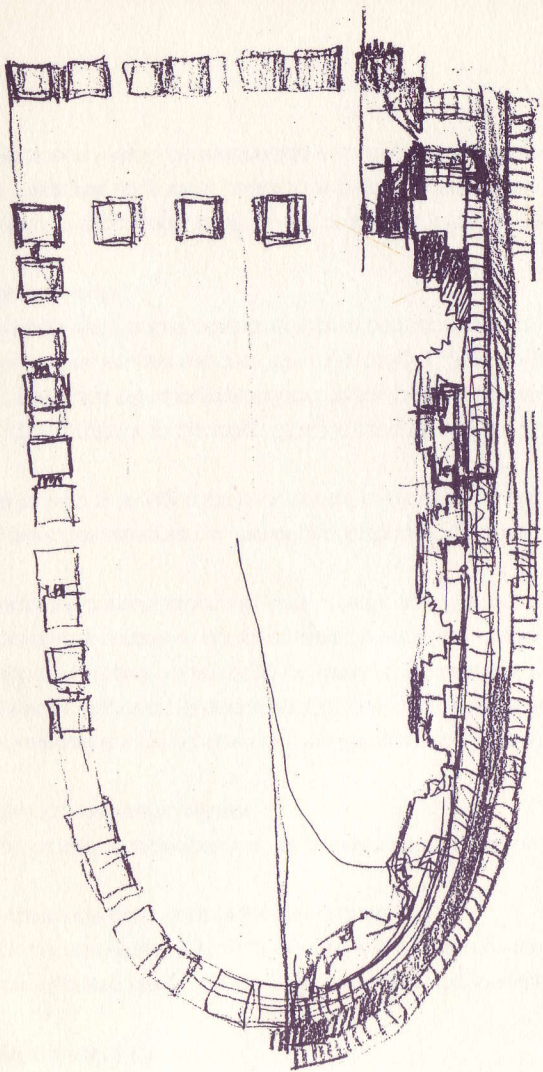
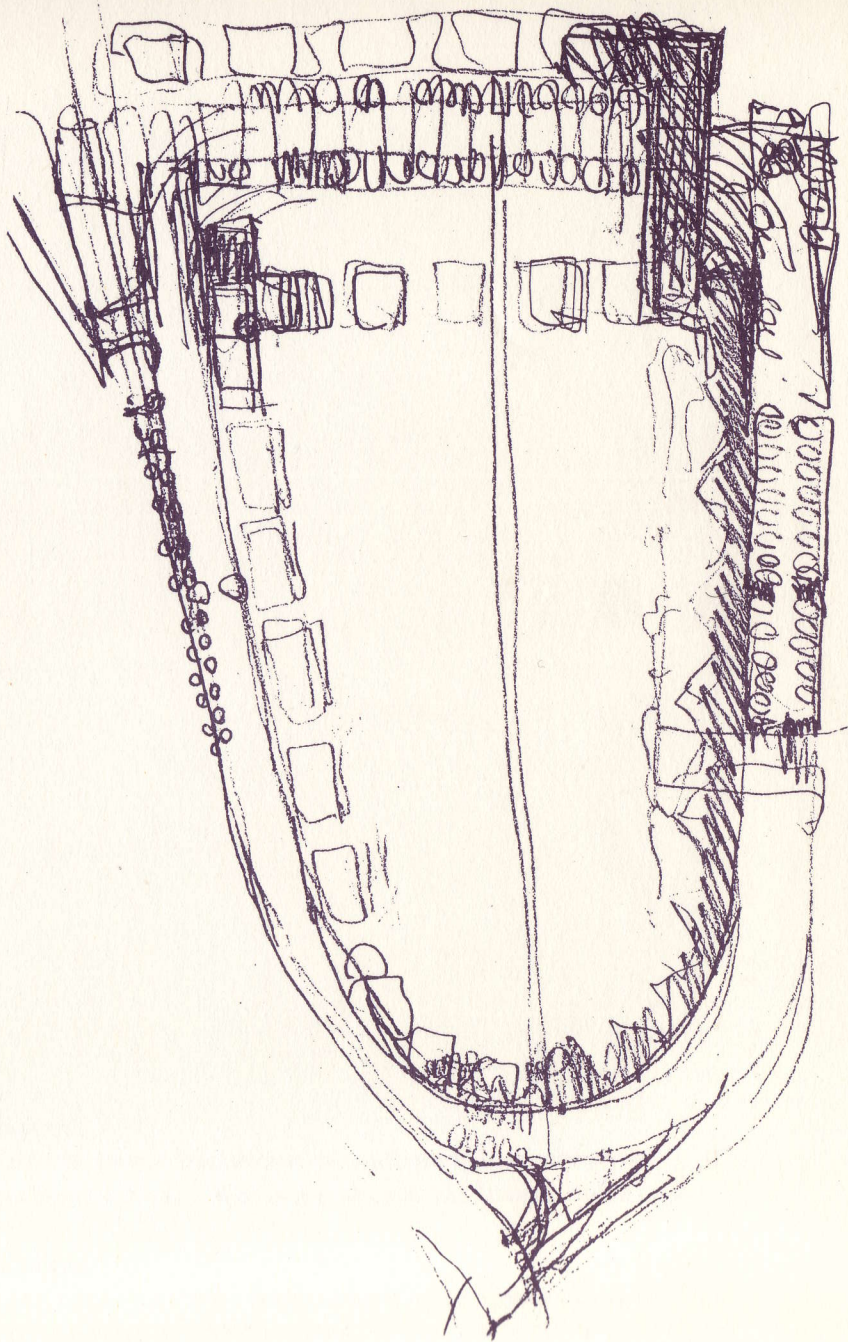
Estas viviendas presentan al interior una fachada movida, e incluso la cubierta sería a un agua para aumentar la importancia del muro.

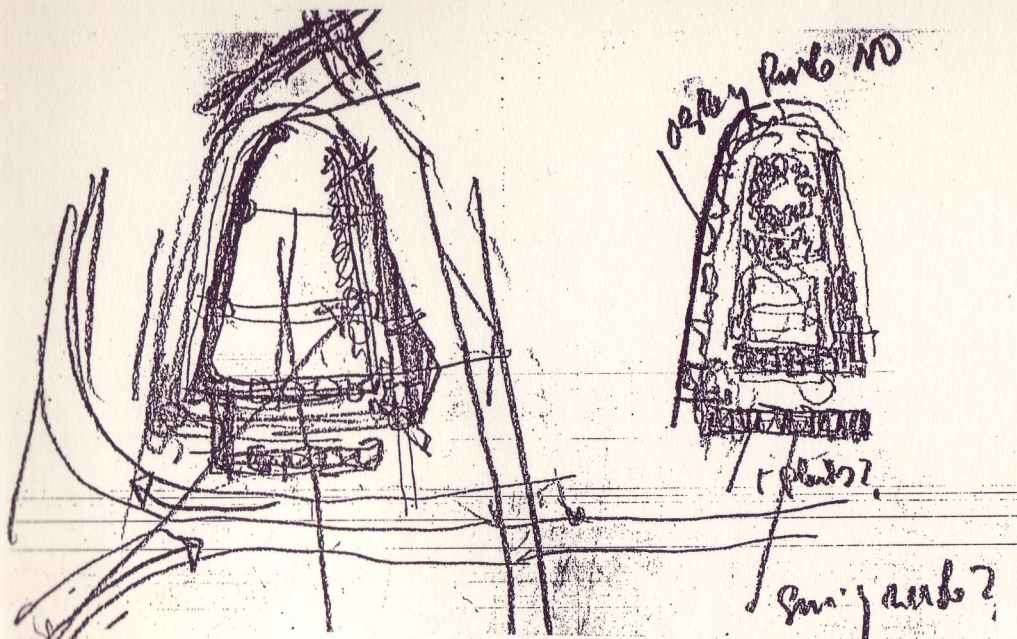
—En la calle posterior se disponen bloques separados, 4 viviendas por planta, que darían una cierta permeabilidad, todas las viviendas son de esquina y son deseables las orientaciones Este (a la calle) y Oeste (al jardín interior), la planta baja estaría libre para acentuar la permeabilidad al jardín y facilitar el aparcamiento.

—Por último la separación entre los dos ambientes interiores de la manzana se hace mediante unas torres cuadradas de dos viviendas por planta para acentuar aún más la permeabilidad y no dificultar el soleamiento.

El aparcamiento se organiza en superficie con un anillo que es exterior en su mayor parte y sólo ocupa parcialmente el espacio interior de menor dimensión.

Este anillo de aparcamiento se separa de la calle posterior por un bulevar arbolado que sirve para resolver las diferencias entre el trazado y la alineación.

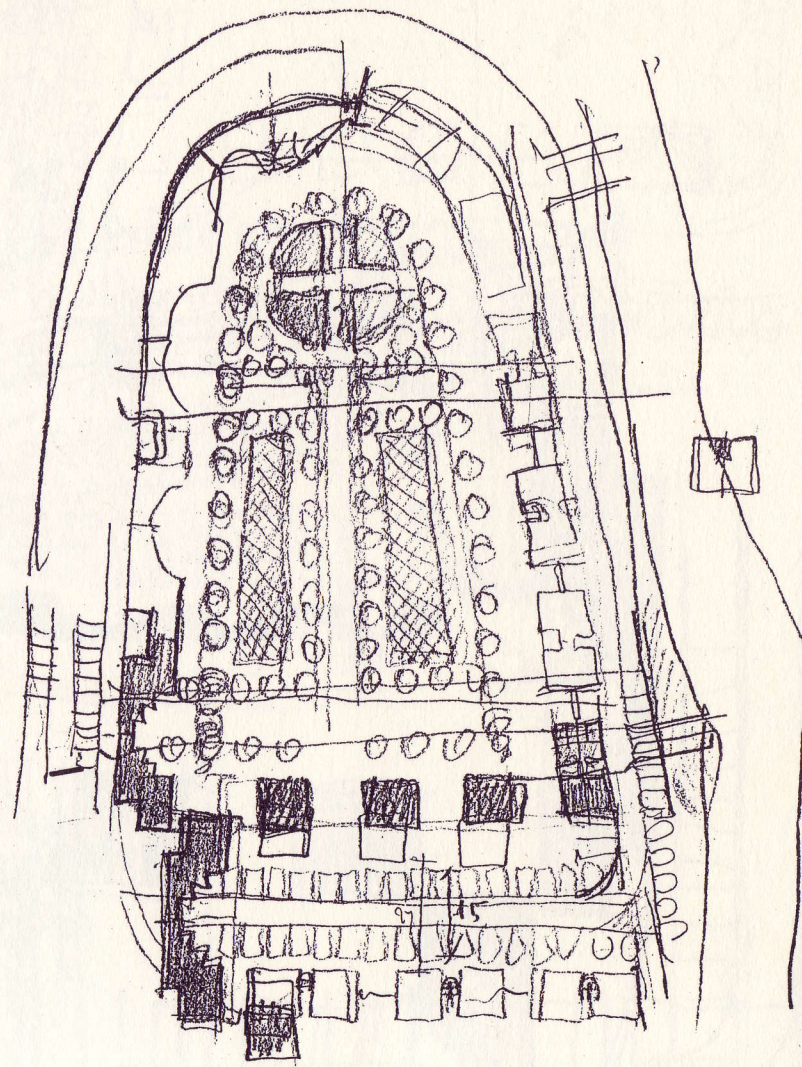
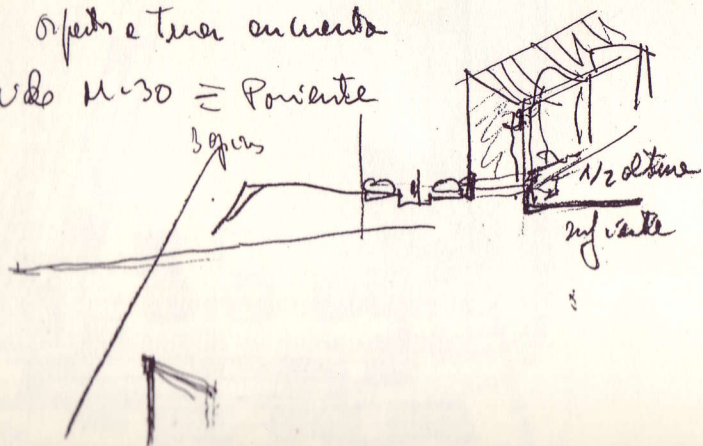




opere e tina in uento

Park NO = Ponte

3 qms



36
-21

$32 \times 8,5 + \frac{1}{2} + 1,1$

16×32

32

48

512

