

Ricardo Aroca Hernández-Ros    Doctor Arquitecto    [www.arocaarquitectos.com](http://www.arocaarquitectos.com)  
C/ Rafael Calvo nº9, 28010 Madrid 914482505    [estudio@arocaarquitectos.com](mailto:estudio@arocaarquitectos.com)

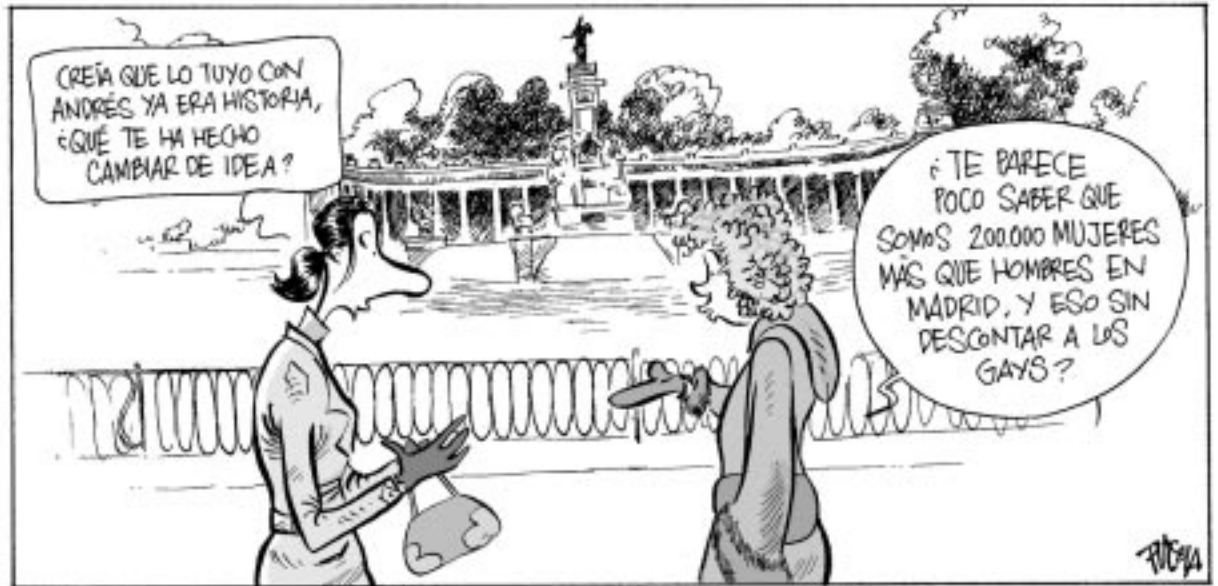
Título    **La vivienda ideal.**  
Autores    Ricardo Aroca.  
Medio    ABC  
Fecha    2004/01/19

MADRID  
AL DÍA

## DEL CINE

IGNACIO RUIZ QUINTANO

Los españoles van cada vez menos al cine, y hacen bien. Tampoco es cosa de echar de comer dos veces a los cómicos, mientras los cómicos, en lugar de hacer cine, hacen política en pro de lo que el simple de Almodóvar llama «la experiencia democrática» de Chávez. Muchos españoles dejamos de ver cine español cuando la retirada de Berlanga, pero el cine español ha seguido chupando de nuestros botes por la vía de la subvención, de modo que a estas alturas la gansada de cómico nos sale todavía más cara que un langostino de Huelva. Con la subvención te vacían un bolsillo, pero con la taquilla, si eres lo bastante tonto, consiguen vaciarte el otro, y hasta aquí podíamos llegar. Los cursis achacarán esta resistencia popular a retratarse en las taquillas a la madurez democrática del pueblo español, y puede que no les falte razón a los cursis, aunque a mí aún me parece poco; habría que echarse a las calles –a las calles que nos dejen libres los cómicos– a protestar contra la intolerable socialia que constituye la subvención al cine español, y cuando decimos cine español estamos diciendo cine catalán, cine vasco, cine gallego y cine castellano-manchego. ¿Qué, sin subvención, hace frío? Pues a ver si de verdad logramos ver un día en que haga tanto frío tanto frío tanto frío que los cineastas de progreso lleven las manos metidas en sus propios bolsillos. Total, para las historias que nos cuentan esos cineastas, nos trae mejor cuenta cualquier periódico. ¡Qué ejemplo de literatura moral –pensemos en la literatura emblemática de los jesuitas– el de ese joven levantino que destina el premio de la lotería navideña a pagarse una operación de estómago y se muere! Frente a esto, la noticia de que una cuarta parte de los adolescentes palestinos quieren ser suicidas de mayores apenas si parece una noticia. Todos los adolescentes del mundo aspiran a ser suicidas de mayores: se trata de un calentón tan natural que en España se quitaba, hasta hace poco, no yendo al cine, sino leyendo novelas de Martín Vigil.



## DIMES Y DIRETES

RICARDO AROCA DECANO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS



## LA VIVIENDA IDEAL

El autor plantea un plan de choque para fomentar la vivienda de alquiler que invierta la situación que se vive actualmente en nuestro país

Imagínese una vivienda que crece o disminuye según las necesidades de la unidad familiar (incluso que no cree problemas si esta se disuelve), que cambie de sitio e incluso de ciudad si resulta conveniente por motivos de trabajo. No es un imposible, es simplemente una vivienda alquilada (si es que hubiera un parque suficiente de viviendas en alquiler). La fuerte inexistencia de viviendas en alquiler nos distingue de los restantes europeos.

Para que haya viviendas en alquiler con precios escasos: que haya un capital dedicado a explotar el alquiler y que haya quienes quieran alquilar piso.

La propiedad inmobiliaria para alquilar es en sí atractiva como inversión segura aunque no de alta rentabilidad, de hecho en el primer tercio del siglo XX existía un importante capital inmobiliario que fue repartido a los inquilinos en la práctica por la ley que congeló los arrendamientos convirtiendo a los inquilinos de «renta antigua» en

propietarios de hecho.

Para que quien necesite un lugar para vivir no tenga que convertirse obligatoriamente en un inversor, es necesario que se consolide una oferta de vivienda en alquiler y ello no ocurrirá si no hay una decidida política de las administraciones de apoyo al alquiler. La situación actual requiere incluso un plan de choque que invierta a favor del alquiler la situación actual:

-Ventajas fiscales al inquilino y al casero.

-Subvenciones al inquilino de renta baja.

-Seguridad jurídica para el propietario. Tramitación rápida y efectiva de los desahucios.

-Creación de agencias dedicadas a explotar en alquiler pisos de particulares.

La existencia de un parque razonablemente nutrido de viviendas en alquiler es probablemente la única manera de atemperar el preocupante crecimiento de los precios de la vivienda al existir otras opciones.

SE HABLA  
EN LA VILLA Y CORTEVÍDEOS DE BODAS  
REALES

La concejal Ana San Román viene trabajando intensamente en la coordinación de la boda del Príncipe Felipe con Doña Leticia Ortiz. La complejidad organizativa del evento la mantiene en permanente contacto con los responsables de protocolo del evento. Mientras, la concejal ha pedido todos los vídeos de bodas reales que han sido retransmitidos por televisión, entre ellos el de Lady Di, con el fin de tomar apuntes sobre las características de este tipo de acontecimientos, en especial en lo relativo al recorrido, todavía una incógnita. Ana San Román no pierde detalle.

ALGO SE MUEVE  
EN CC.OO.

Corren revueltas las aguas en Comisiones Obreras, que vive un largo y larvado enfrentamiento entre su líder madrileño, Javier López, y el mismísimo José María Fidalgo. El trasfondo de la lucha por el poder viene de lejos y está directamente relacionado con el próximo congreso federal de primavera. Todo ello está provocando problemas en la estructura interna del sindicato en Madrid. López, vinculado a la figura de Rodolfo Benito, se ha encontrado ahora con una candidatura alternativa para intentar desalojarle del cargo. En definitiva, un maremagnum que está repercutiendo en la acción sindical diaria.

**Club Residencial Imperial**  
Un Gran Habitat en el centro de Madrid sólo para Mayores Activos  
Pº Imperial, 26. 91 364 37 50 Metro Puerta Toledo

**Los Nogales Pacífico**  
Son cuatro residencias en una, dos especializadas en Alzheimer, otra de máxima asistencia y cuidados paliativos, y una cuarta para personas que se valen por sí mismas. Las innovaciones técnicas incorporadas son espectaculares. Metro Pacífico  
Cerro de la Plata, 3. 91 434 19 40



Las hembras y machos proceden de los copios datos y otros trabajos sobre la especie en la zona de estudio de la reserva.  
Entre otras acciones se realizan:

1. Seguimiento de la reproducción.  
2. Seguimiento de la salud.  
3. Seguimiento de la alimentación.  
4. Seguimiento de la actividad.

Los datos obtenidos serán utilizados para la gestión del territorio y el desarrollo de la reserva, así como para la conservación de la especie y el medio ambiente.  
WWF